Comune di Antrona Schieranco (Verbano Cusio Ossola)
DECRETO ESPROPRIATIVO
Rep. n. 1/25 del 13/02/2025.

DECRETO ESPROPRIATIVO

Rep. n. 1/25 del 13/02/2025.

-FABBRI MAURIZIO, nato a (omissis) il (omissis), C.F. (omissis), domiciliato per la sua carica presso la sotto indicata sede comunale, titolare di carta di identità n. (omissis) rilasciata dal (omissis) in data (omissis), in qualità di Responsabile Servizio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Antrona Schieranco (C.F. 83001330030-P.IVA.00524500030) il quale agisce per conto, nell'interesse ed in rappresentanza del Comune stesso in forza di decreto del sindaco n.2 del 17.06.2024. -----

Premesso:

- Che con Deliberazione della Giunta Comunale n.58 del 30.10.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, si è approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di allargamento viabilità di Via S.Giuseppe. -----

- Che tale approvazione equivale, ai sensi di legge art 12 comma 1 del D.P.R.327/01, a dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste. -----

- Considerato che la dichiarazione di pubblica utilità, la conformità urbanistica dell'opera e la determinazione dell'indennità costituiscono le condizioni per poter espropriare, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 327/2001. -----

- che la ditta proprietaria del terreno identificato al N.C.T. del Comune di Antrona Schieranco al Foglio 25 mappale 1357 necessario per i lavori di cui sopra, ha sottoscritto il verbale di cessione volontaria in data 20.11.2024 ai sensi dell'art.45 del D.P.R. 327/2001, disponendo la contestuale immissione in possesso del terreno stesso; -----

- che alla ditta medesima è stata corrisposta l'indennità accettata pari ad 1.875,00 (euro mille ottocento settantacinque/00) di cui € 375,00 come ritenuta di acconto a titolo di imposta come risulta dalla documentazione in atti. -----

Visto:

- Il frazionamento regolarmente approvato dall'Agenzia dell'Entrate di Verbania-Ufficio Territorio in data 13.11.2024 al protocollo n.2024/VB0065720 e la variazione protocollo n.2024/VB0065721 che ha individuato la giusta area oggetto di esproprio ora identificata con il mappale 1357. -----

- La quietanza finale e liberatoria rilasciata dalla "ditta interessata" a favore della quale l'ente espropriante ha effettuato il pagamento dell'indennità dalla medesima accettata e riconosciuta in tutto e per tutto regolare. ----- Il mandato di pagamento n.873 emesso in data 20.12.2024 dalla Tesoreria del Comune di Antrona Schieranco presso la Banca Popolare di Sondrio di Domodossola a favore della ditta espropriata come sotto indicata. -----

- Visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e s.m.i.-----

DECRETA

di disporre l'espropriazione a favore del **Comune di Antrona Schieranco** sito in **Via S. Maria n.3 (c.f. 83001330030)** del terreno sotto elencato identificato catastalmente nel Catasto Terreni

del Comune di Antrona Schieranco e necessari per i lavori di allargamento viabilità di Via San Giuseppe.-----

<i>N</i>	<i>PROPRIETARI</i>	<i>Quota proprietà</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>Superficie</i>
1	SALINA OLGA, nata a Domodossola (VB) il 22.02.1951 C.F. SLN LGO 51B62 D332W Residente in Via Provinciale n.19 ad Antrona Schieranco	1/1	25	1357 (ex 1347)	7 mq.

A migliore identificazione della particella espropriata si allega al presente decreto copia dell'estratto di mappa catastale sotto la lettera "A" dove la stessa è colorata di giallo, per formarne parte integrante e sostanziale.-----

Il terreno espropriato ricade in zona Nuclei Antichi. -----

Si precisa che l'indennità di esproprio totale ammonta ad € 1.875,00 (euro tremilacinquecento/00) di cui € 1.500,00 per l'indennità tramite mandato ed € 375,00 per la ritenuta fiscale così come sotto specificato. -----

Sull'indennità di cui sopra è stata operata la ritenuta nella misura del venti per cento a titolo di imposta così come previsto dall'art. 81, comma 1, lettera b) del testo unico delle imposte sui redditi approvato con decreto del presidente della Repubblica 22 dicembre 1986 n. 917. --

Il presente decreto deve essere notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Verbania, nonché registrato ai termini di legge a cura e spese dell'ente espropriante. -----

--

Il presente decreto sarà pubblicato d'ufficio per estratto sul B.U.R. Piemonte e sul sito internet del Comune di Antrona Schieranco ex art.23 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001. -----

Si informa le suddette ditte, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 GDPR, che i dati personali saranno trattati esclusivamente per l'assolvimento degli adempimenti e delle formalità connesse al presente decreto. -----

-

Si dà atto che avverso al presente provvedimento è proponibile entro 60 giorni dalla piena conoscenza dell'atto, presso il TAR della Regione Piemonte od in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.-----

Responsabile servizio tecnico Lavori Pubblici

Fabbri Maurizio